

## Ekvidistanca d.o.o. Bar

Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 56 84 77

Sanja

2223

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za uređenje prostora,**  
**stambeno - komunalne poslove**  
**i zaštitu životne sredine**

**PREDMET:** Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Molimo Vas da nam u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama za objekat koji se nalazi na kat. parceli 3224/93 KO Pečurice, izdate:

1. prepis građevinske dozvole i
2. kopije dijela projekta - arhitekture, naslovnu, osnove etaza i jedan presjek objekta.

Isti su nam potrebni radi upisa objekta u katastar nepokretnosti PJ Bar.

Uz zahtjev vam prilazem kopiju rješenja – građevinsku dozvolu za izgradnju predmetnog objekta.

Bar, 14.12.2020. god.

14.12.2020  
Opština Bar

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		04-037/20-UPD-432		

za "Ekvidistanca" d.o.o. Bar

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Pavle Lekić



Republika Crna Gora

Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne

85000 Bar, Bulevar Revolucije br.1; tel-fax: +381 085/312 945

Broj: 032-07-U1-856

Bar, 17.05.2007. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine SO Bar, rješavajući po zahtjevu **Usezić Adžije** iz Bara za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" broj 55/00) i čl. 96. ZUP-a, donosi

### RJEŠENJE

1. Izdaje se **Usezić Adžiji** iz Bara građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovno turističkog objekta na urbanističkoj parceli broj 63 po DUP-u "Ponta" na području Velikog Pijeska u Baru.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog Rješenja izvešće se u svemu prema glavnom projektu koji je zaveden kod arhive SO Bar pod br. 032-07-U1-3140 od 21.12.2006. godine, na koji je data urbanistička saglasnost br. 032-04-u1-3140/2 od 05.02.2007. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine SO Bar. Glavni projekat izrađen je od strane d.o.o. "VU-TI Inženjering" iz Bara i isti čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Investitor iz tačke 1 je dužan da po završetku radova na izgradnji predmetnog objekta, a prije početka njegovog korišćenja zatraži od ovog Sekretarijata tehnički pregled, odnosno izdavanje odobrenja za upotrebu.
4. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko investitor u roku od 12 mjeseci od dana izdavanja ovog Rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova na izgradnji predmetnog objekta.

### Obrazloženje

Investitor, **Usezić Adžija** iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-U1-856 od 27.04.2007. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovno turističkog objekta na urbanističkoj parceli broj 63 po DUP-u "Ponta" na području Velikog Pijeska u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio svu zakonom predviđenu dokumentaciju na osnovu koje je, shodno čl. 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" broj 55/00) odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za predmetni objekat Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora SO Bar izdao rješenje o lokaciji sa urbanističko tehničkim uslovima br. 032-04-U1-2396/1 od 18.08.2006. godine, koje je postalo pravosnažno;

- da je od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine SO Bar data urbanistička saglasnost na glavni projekat Rješenjem br. 032-04-u1-3140/2 od 05.02.2007. godine;
- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. "VU-TI Inženjering" iz Bara, koje posjeduje licencu od strane inženjerske komore Crne Gore za izradu ove vrste tehničke dokumentacije;
- da je izvršena tehnička kontrola glavnog projekta od strane komisije, koja je izvještajem iz novembra 2006. godine predložila da se prihvati predmetni glavni projekat;
- da je priložen list nepokretnosti-izvod 2150 KO Pečurice od 07.04.2006. godine, izdat od strane Direkcije za nekretnine - PJ Bar;
- da je Agencija za investicije i imovinu izdala potvrdu br. 032-04-SI. od 26.04.2007. godine, da je investitor za predmetni objekat u cjelosti izmirio obaveze u vezi regulisanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta po osnovu ugovora br. 031-584 od 19.02.2007.godine, zaključenog sa Opštinom Bar;
- da je investitor priložio dokaz o izmirenom doprinosu za izgradnju regionalnog vodovoda u iznosu od 4.341,79 €;
- da je "Elektroprivreda" Crne Gore AD Nikšić, sektor za distribuciju - Podgorica, "Elektrodistribucija" Bar, izdala elektroenergetsku saglasnost br. 4101-06-418/1 od 06.12.2006. godine;
- da je JP "Vodovod i kanalizacija" Bar izdalo saglasnost br.5521 od 04.12.2006. godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave - sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara, br. 21-228/06-4117/1 od 06.12.2006. godine;
- da je Ministarstvo zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Bar, izdalo sanitarnu saglasnost br. 04-UP-659/06 od 06.12.2006. godine;
- da je Crnogorski telekom A.D. - izdao TT saglasnost br. 05-18740 od 06.12.2006. godine na predmetnu projektnu dokumentaciju;
- da je d.o.o. «Montinspekt» - Podgorica, izdalo Ocjenu o ispunjavanju uslova iz zaštite na radu br. 140/03-06 od 04.12.2006. godine;
- da je Služba komunalne policije Opštine Bar izdala saobraćajnu saglasnost br. 032-08-3/1-316/2 od 27.02.2007. godine;
- da je Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine izdalo ekološku saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje objekta na životnu sredinu, br. 04-4536/06-3 od 14.12.2006. godine.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a shodno čl. 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" broj 55/00) i čl. 196. ZUP-a, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Administrativna taksa je naplaćena shodno Odluci o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" broj 36/03).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno :** investitoru, nadležnoj inspekciji, u dosije i o/a

Pomoćnik sekretara,



VD Sekretara,



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-037/20-UPI-432

15.12.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »Ekvidistanca«, iz Bara, za slobodan pristup informaciji, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl. list Crne Gore«, br. 44/12 i 30/17), donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev d.o.o. »Ekvidistanca«, iz Bara i dozvoljava pristup sledećim dokumentima:
  - Prepis rješenja, br. 032-07-U1-856 od 17.05.2007. godine, kojim se izdaje Usezić Adžiji iz Bara građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovno turističkog objekta na urbanističkoj parceli broj 63, po DUP-u »Ponta«, na području Velikog Pijeska, u Baru;
  - Neposredan uvid u Glavni projekat faze: A+K+ViK+E+ZOP, ovjeren od strane Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine pod br. 032-04-u1-3140/2 od 5.2.2007. godine.
2. Podnosilac zahtjeva se oslobađa plaćanja troškova postupka.

### Obrazloženje

DOO »Ekvidistanca«, iz Bara, se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom za dostavu sledeće dokumentacije:

- Prepisa rješenja, br. 032-07-U1-856 od 17.05.2007. godine, kojim se izdaje Usezić Adžiji iz Bara građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovno turističkog objekta na urbanističkoj parceli broj 63, po DUP-u »Ponta«, na području Velikog Pijeska, u Baru i
- Kopija dijela projekta- arhitekture, naslovnu, osnove etaža i jedan presjek objekta.

Kako je tražena informacija u posjedu Organa, ovaj Sekretarijat je našao da je zahtjev opravdan i na zakonu zasnovan, pa je u skladu sa članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17) rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

S obzirom da su grafički prilozi Glavnog projekta povezani jemstvenikom, kao i da bi se izbjegla mogućnost povrijeđivanja i oštećenja istih, Sekretarijat je omogućio podnosiocu



zahtjeva neposredan uvid u glavni projekat ovjeren od strane Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine pod br. 032-04-u1-3140/2 od 5.2.2007. godine.

U skladu sa članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 66/16), iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, podnosilac zahtjeva se oslobađa od plaćanja troškova postupka.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik I,  
Sanja Ivanković



Sekretar,  
Nikoleta Pavičević

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva i a/a.